

Lesenceistvánd Község Önkormányzata
Tóth Csaba polgármester

Ügyiratszám: 499082-15 - 3 / 2016
Ügyintéző: Völgyiné Kiss Kornélia
Telefonszám: 84/501-086
Mellékletek: 1 db közművagyon-
értékelési szakvélemény
1 db Értékelési Tanúsítvány
1 db CD
1 db határozati javaslat
1 db szándéknyilatkozat

Lesenceistvánd

Kossuth L. u. 145.
8319

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyonértékeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelést, melyet levelünk mellékleteként szíves felhasználás céljából megküldünk a Tisztelt Önkormányzat részére. A vagyonértékelés elfogadásával az Önkormányzat teljesítettnek tekintheti a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény tárgyban rendelkezéseit.

A közművagyon-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt. valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

A vagyonértékelés módszertanát, az érintett vagyonelemek értékelésének szakmai alapelveit a vonatkozó NFM rendelet határozza meg.

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, az NFM rendelet 3-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és annak dokumentálásáról is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyonra vonatkozó vagyonértékelésről a mellékelt közművagyon-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az **Értékelési Tanúsítvány**, továbbá kötelező melléklete a **részletes vagyonleltárt tartalmazó CD melléklet**. Az értékelt víziközművek az NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerültek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése az NFM rendelet 2. melléklete szerint, táblázatos formában kerül kialakításra. A végleges írott anyagok, fotódokumentációk, CD adathordozóra kerültek rögzítése, mely szintén elválaszthatatlan részét képezi a szakvéleménynek.

A **vagyonértékelés fordulónapja 2015. június 30.**, a vagyonértékelés az ekkori időpontnak megfelelő állapotot tükrözi.

Felhívjuk figyelmüket az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonnyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonnyilvántartásában át kell vezetni.

Jelen levelünk mellékletét képezi egy Társaságunk által kidolgozott képviselőtestületi **határozat minta**, melyben a Tisztelt Képviselőtestület arról dönt, hogy elfogadja a vagyonértékelést és azt átvezeti könyveiben. Társaságunk ezúton szeretné felajánlani szakmai segítségét a vagyonértékelés nyilvántartásukon történő átvezetéséhez. Kérjük, hogy a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozatot szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni az üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése céljából. Tájékoztatjuk, továbbá, hogy döntésüknek megfelelően a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk – a működési engedély módosítás céljából - megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni az NFM rendeletben is rögzítetteket, nevezetesen, hogy a létrejött vagyonleltár az átvezetése után is változatlan struktúrában kell, hogy maradjon tekintettel arra, hogy az elkészített vagyonértékelés lesz a kiinduló pontja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.

Ezen nyilvántartásban történő bármilyen módosítás olyan szakmai jellegű ismereteket, valamint technikai háttérrel igényel, amellyel a víziközmű szektor rendelkezik. Ezért Társaságunk ezúton kívánja felajánlani szolgáltatását a vagyon-nyilvántartás további vezetése érdekében. Ezen szolgáltatás tartalma és egyéb feltételei későbbiekben kerülnek definiálásra.

Kérjük, hogy a csatolt anyagok és tájékoztatónk áttekintését követően, tulajdonosi döntésüket meghozni, valamint a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, továbbá a közművagyon nyilvántartásra vonatkozó elképzelésüket a mellékelt előzetes **szándéknyilatkozatban** postafordultával az Önkormányzati és Kommunikációs Osztály részére (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek.

Siófok, 2016. február 22.

Tisztelettel:

**Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.**
9.

.....
Kovács Anita
önkormányzati és kommunikációs
osztályvezető

.....
Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Tibor, mint az *Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciumának* képviselője, valamint Kovács Károly mint a Konzorcium képviselőjében eljáró vagyonértékelő nyilatkozzuk, hogy „A regionális vízművek (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., Duna Menti Regionális Vízmű Zrt., Északmagyarországi Regionális vízművek Zrt., Északdunántúli Vízmű Zrt.) által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonra vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítása, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú szerződés alapján, a DRV Zrt. részére, 2015.06.30-i fordulónappal elkészített 243 db *Közművagyon-értékelési Szakvéleményben* szereplő *Értékelési tanúsítvány* érvényességi idejét, kiterjesztjük 2016.06.30-ig, az alábbiak figyelembevételével:

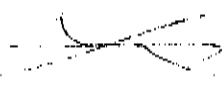
- A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték, a szerződés tárgyát képező, a 2011. évi CCIX. tv. alapján víziközműnek minősülő, a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően azonosított víziközmű objektumokra és objektumcsoportokra vonatkozik.
- A 2015.06.30-i fordulónappal felállított vagyonleltár a szerződés tárgyát képező víziközmű objektumokat tartalmazza és a fordulónapon jellemző műszaki állapotukat tükrözi. A víziközmű vagyonleltár teljes körűségéről a DRV Zrt., a 24/2013 (V.29) NFM rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelő nyilatkozatot adott ki az Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma részére.

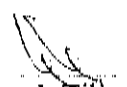
A felállított víziközmű vagyonleltár, ill. a megállapított vagyonérték nem tartalmazza a 2015.06.30-át, vagyis a vagyonértékelés fordulónapját követő:

- értéknövelő felújításokat, ill. selejtezéseket,
- új beruházásokat,
- fenntartási időszakban lévő, KEOP-ból megvalósított beruházások elszámolt értékcsökkenését, 2014.12.31-től, a vagyonértékelés számviteli nyilvántartásokban történő átvezetésig.

A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték 2016.06.30-ig kiterjesztett érvényessége feltételezi, és egyben megköveteli az értékelt víziközművek rendeltetésszerű használatát, valamint, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

Bóly, 2016. január 01.


Kovács Károly
BDL Környezetvédelmi Kft.
ügyvezető igazgató
Okl. építőmérnök okl. szám: 100 74 1987
Vagyonértékelő névjegyzék: PTT. 1197600


Németh Tibor
ECOELINE Zrt., vezérigazgató
Állami Regionális Vízművek
Közművagyon Értékelő Konzorciuma

Határozati javaslat minta:

.....**Város/Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
...../2016.(.....) határozata

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonelemtárt elfogadja. Város/Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraellátási érték alapján került megállapításra.

Felelős: polgármester
Határidő:

Előzetes szándéknyilatkozat

..... Város/Község Önkormányzata nevében
..... polgármester ezúton nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk
előreláthatólag igénybe kívánja venni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. víziközmű vagyona
vonatkozó vagyon-nyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatását.

Kelt:

.....
polgármester